

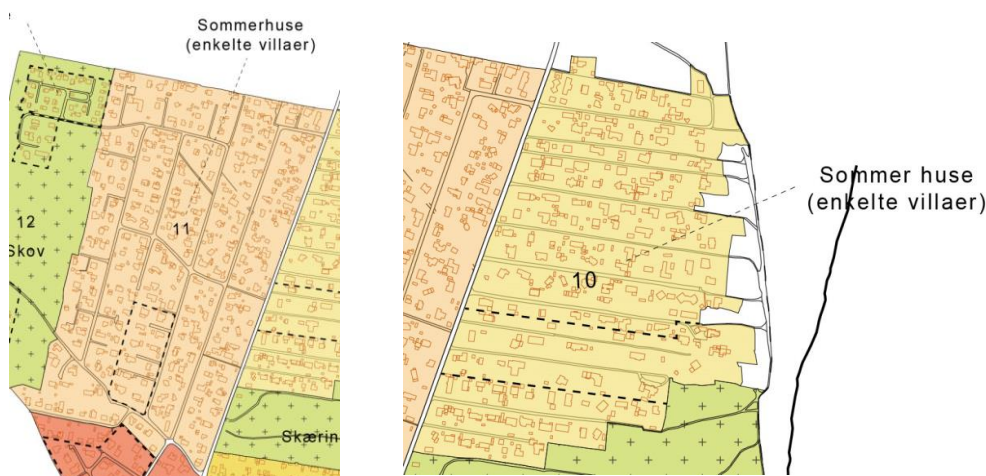
# GRUNDEJERFORENINGEN SKÆRING HEDE NORD

Lokalplan 1108 for Skæring Strand – omdannelse fra sommerhusområde til helårs-boligområde fastlægger en række bestemmelser, som har klart til formål at bevare den grønne rekreative karakter – og især mellem husene og ud til de mange grusveje.

Går man tur rundt i vores område, kan der synes en del tvivl om kendskab til lokalplanens **bestemmelser i forhold til skel** og især fortolkningen??! Grundejerforeningen modtager mange henvendelser og især klager over, hvad de opfatter som klare brud på reglerne.

## UDDRAG FRA LOKALPLANEN

Grundejerforeningen omfatter områderne 10 og 11 i planen. Dette gælder:

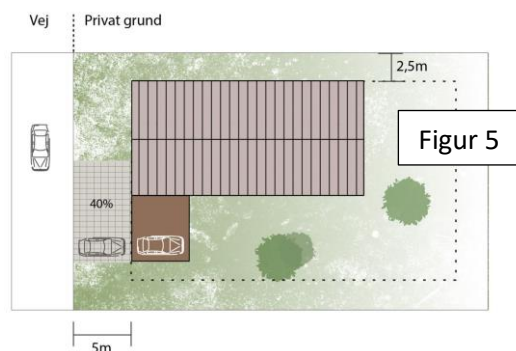
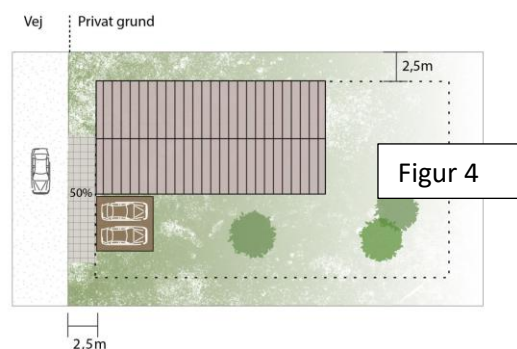


### Fælles bestemmelser for lokalplanområdet for hegn

#### 10.2 Hegn i skel må kun etableres som levende hegn.

Hvis der etableres levende hegn mod veje og stier, skal hegnet plantes 0,30 m inde på egen grund.

#### 10.3 Der må etableres trådhegn på max. 1,2 meters højde i eller umiddelbart bag det levende hegn. Trådhegn må ikke overstige højden på det levende hegn.



10.6 Mod boligveje og Skæring Hedevej må **max 50 % af forarealet**, befæstes (se Figur 4).

Mod Strandvangsvej, Plantagevej og Åstrup Strandvej må **max 40 % af forarealet** befæstes (se Figur 5).

Ny bebyggelse (både **boligbebyggelse, småbygninger og faste hegn og mure**) skal holde en afstand til øvrige skel på **2,5 m** for at sikre et åbent udtryk i området.

*Dette er kun et INFO-blad til inspiration fra Grundejerforeningen på baggrund af mange medlemmers usikkerhed omkring overgang til helårs-anvendelsen og dermed hegn og skel under pres og som efterlyser handlemuligheder.*