

Vedtægter for Grundejerforeningen Skæring Hede Nord

Vedtaget på stiftende generalforsamling på Skæring Strand Kro

Lørdag den 5. juni 1982

Senere revideret på generalforsamling d. 18/6-1983, 1/7-1989, 5/8-2001, 8/6-2006, 16/6-2015,
21/6-2018, 23/5-2019

§1

1.1 Foreningens navn er: Grundejerforeningen Skæring Hede Nord.

1.2 Dens hjemsted er Aarhus Kommune.

§2

2.1 Som medlemmer kan optages grundejere eller repræsentanter for grundejere indenfor området, der afgrænses således: mod syd af den sydligste del af de tidligere skydebanearealer og Svinbovej, mod nord af Anton Meyers Vej, mod vest af plantagens grænse til marken ved Svinbovej, mod øst af den gamle kystlinje og Kaløvig Bådehavns arealer.

2.2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser af enhver art, der vedrører ejendommene i foreningens område.

§3

3.1 Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsens dato ophørt med at være medlem og kan intet krav have mod foreningens formue. Den nye ejer kan indtræde i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Både den tidligere ejer og den ny ejer er pligtige til at melde ejerskifte til foreningens kasserer samt oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt ejendommens matrikelnummer; ved bopæl forstås vedkommendes helårsadresse.

3.2 Indbetaling af kontingent sker til foreningens girokonto, ved bankoverførsel eller på generalforsamlingen.

3.3 Er kontingent ikke indbetalt før eller på generalforsamlingen, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

3.4 Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling og forfalder den 1. maj det følgende år eller på selve generalforsamlingen.

§4

4.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

4.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel ved opslag i tavlen, udsendelse af e-mail eller ved husomdeling.

4.3 Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver ændring i den permanente adresse og mailadresse.

4.4 Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

4.5 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før.

4.6 På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflægning af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af 2/3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Evt.

§5

5.1 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme frist som til den ordinære generalforsamling.

5.2 Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst ¼ af forenings medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring samt dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

5.3 Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse.

5.4 Hvis ikke mindst ¼ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på mødet, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§6

6.1 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelse.

6.2 Hvert medlem har en stemme. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre et flertal af de tilstedeværende eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning er hensigtsmæssig.

6.3 Intet medlem kan repræsentere mere end én ekstra husstand ved fuldmagt. Beslutninger på en generalforsamling træffes ved simpelt stemmeflertal.

6.4 For generalforsamlingen føres referat, der underskrives af dirigenten og formanden, og som har fuld beviskraft i enhver henseende.

§7

7.1 Forandring af foreningens vedtægter kræver, at beslutningerne træffes med mindst 2/3 af de afgivne stemmer og at mindst halvdelen af medlemmerne er mødt frem.

7.2 Hvis sidstnævnte krav ikke er opfyldt, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor beslutningen træffes ved simpelt stemmeflertal uanset antal fremmødte.

7.3 Den valgte bestyrelse konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer.

7.4 I tilfælde af formandens varige forfald træder næstformanden ind som formand indtil næste generalforsamling.

7.5 Et bestyrelsesmedlem, som udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må (hvis blot et bestyrelsesmedlem kræver det) udgå af bestyrelsen, og et nyt bestyrelsesmedlem vælges på næstkommende generalforsamling.

7.6 Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv ved førstkommande generalforsamling.

§8

8.1 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som skal være grundejere eller repræsentere en grundejer (tilhøre grundejerens husstand).

8.2 Bestyrelsen indkaldes af formanden med 8 dages skriftligt varsel.

8.3 Bestyrelsen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og kasserer i foreningen.

8.4 Hvis kassereren får forfald, udpeger bestyrelsen en midlertidig kasserer.

§9

9.1 Bestyrelsen er den daglige ledelse i foreningen. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte som formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

9.2 Der udarbejdes referat af bestyrelsesmøder, der skal fremlægges og godkendes af en samlet bestyrelse på det følgende bestyrelsesmøde.

9.3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

9.4 Beslutningerne træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§10

10.1 Generalforsamlingen vælger en revisor og revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

10.2 Revisor gennemgår mindst en gang om året foreningens regnskab og om de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter han indgiver sine bemærkninger til bestyrelsen.

10.3 På foreningens konti kan der kun hæves i forbindelse med formand eller næstformand. Bestyrelsen kan ikke træffe økonomiske dispositioner ud over foreningens formue.

§11

11.1 Opløsning af foreningen kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer.

11.2 Opløsningen kan kun vedtages, efter §7 (som vedtægtsændring).

11.3 Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue.