DAGSORDEN OG REFERAT

Møde	Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skæring Hede Nord
Tidspunkt	Onsdag den 14. januar 2026, kl. 19:00 - 21:00
Sted	Hedevangsvej 9, 8250 Egå
Tilstede	Lena Trend, Poul Nielsen, Ida Boisen og Rikke Halling Mørch Gæster: Jørgen Marvig og bestyrelsesleder Lise-Lotte York fra Skæring Fællesråd, som deltager i punkt 1.
Afbud	Gitte Morgenstjerne
Referent	Poul Nielsen

Nr.	Dagsorden
1.	**Introduktion til Skæring Fællesråd og deres opgaver - herunder velkommen til Jørgen Marvig og Liselotte York** Samarbejdet mellem Skæring Fællesråd og øvrige foreninger i området - herunder Grundejerforeningen Skæring Hede Nord. Referater fra de seneste bestyrelsesmøder i Skæring Fællesråd findes på findes på Skæring Fællesråds website: https://skaeringfaellesraad.dk/
1	Bestyrelsesleder Lise-Lotte York og Jørgen Marvig takkede for invitationen til mødet og udtrykte glæde over, at frivillige har sikret, at Grundejerforeningen Skæring Hede Nord fortsætter sit virke. De understregede, at en nedlæggelse af grundejerforeningen ville betyde, at områdets interesser ikke kunne varetages tilstrækkeligt, og at dialogen med grundejerne og Aarhus Kommune dermed ville svækkes. **Præsentation af Skæring Fællesråd** Lise-Lotte York gav en introduktion til Skæring Fællesråd, som er etableret som et fælles talerør mellem områdets foreninger og Aarhus Kommune. Fællesrådet fungerer som en paraplyorganisation for lokale grundejer-, beboer- og borgerforeninger, institutioner, skoler, kirker m.fl. Aarhus Kommune har opfordret til etablering af fællesråd, og der findes i dag 34 af slagsen i kommunen. Fællesrådets overordnede formål er at styrke borgerinddragelse, medborgerskab og skabe en platform for drøftelse af lokale forhold. Derudover kan fællesrådet fungere som katalysator for aktiviteter, events og lokale initiativer. Medlemmer bevarer dog altid deres egen forhandlingsret (jf. vedtægterne §2). Skæring Fællesråd blev stiftet i 2021/2022 med udgangspunkt i behovet for koordinering omkring trafik og trafiksikkerhed, men arbejdet spænder nu meget bredere. **Temaområder og mærkesager** Fællesrådets arbejde er organiseret omkring tre hovedtemaer: 1. Natur og miljø 2. Trafik og trafiksikkerhed 3. Vand – herunder vandpåvirkning fra siden, ovenfra og nedefra. Bestyrelsen består af repræsentanter fra de forskellige områder i Skæring.

	Eksempler på dialog og sager i samarbejde med Aarhus Kommune Skæring Fællesråd orienterede om en række emner, de har været i dialog med kommunen om, herunder: • Oprensning af grøfter for at aflaste særligt udsatte områder. • Anlæg af stier, der ikke ligger under vand – bl.a. i området ved Mindelunden. • Høring om udskiftning og forhøjelse af en telemast. • Kommunens planer om etablering af større luft-til-vand-varmeanlæg i lokalområdet. • Udbygning af nærliggende boligområder og de afledte konsekvenser. **Betydningen af tæt dialog mellem Grundejerforeningen og Fællesrådet** Det blev afslutningsvis fremhævet, at en tæt og løbende dialog mellem Grundejerforeningen Skæring Hede Nord og Skæring Fællesråd er afgørende. Særligt i forhold til: • At sikre, at lokale bekymringer og ønsker formidles samlet til Aarhus Kommune. • At understøtte arbejdet med kommunens initiativer – eller manglende initiativer – der påvirker området. • At styrke den fælles stemme og gennemslagskraft i forhold til både drift, udvikling og infrastruktur.
2.	**Grundejerforeningen Skæring Hede Nords væsentligste formål og opgaver** Drøftelse af grundejerforenings overordnet formål i henhold til vedtægter og praksis. Drøftelse af forventninger til bestyrelses rolle og prioriterede opgaver. Evt. beslutning om fokusområder for den kommende periode. Beslutning om næste skridt - herunder hvem gør hvad?
1	Bestyrelsen talte om grundejerforeningens rolle og formål. Vi repræsenterer ca. **450 grundejere i Skæring Hede Nord**, og vores vigtigste opgaver blev samlet sådan: • At være **fælles stemme over for Aarhus Kommune**, når der er behov for at bringe ønsker, udfordringer eller lokale forhold videre. • At **opfordre grundejerne til at følge lokalplanen**, så området udvikler sig efter de rammer, der er sat. • At have en **tæt dialog med Skæring Fællesråd**, som fungerer som bindeled til kommunen i de større og mere tværgående sager. Denne forståelse ligger fint i tråd med beskrivelsen på vores hjemmeside. **Drøftelse af forventninger til bestyrelsens rolle og opgaver** Der var enighed om, at bestyrelsen ikke er et kontrolorgan, men et forum der: • Samler og formidler grundejernes interesser. • Holder kontakt til Skæring Fællesråd og andre relevante parter. • Sørger for, at vigtig information bliver delt med grundejerne. Bestyrelsen skal arbejde åbent, enkelt og med fokus på de ting, der betyder mest for området.

	Beslutning om fokusområder for den kommende periode Der blev peget på nogle naturlige fokusområder fremadrettet: • Løbende dialog med Skæring Fællesråd om kommunale planer og sager. • Bedre formidling til grundejerne om lokalplan og regler. • Opmærksomhed på temaer som trafik og vandhåndtering. Der blev ikke truffet konkrete beslutninger om nye indsatsområder på mødet.
3.	**Medlemsoverblik** Drøftelse af behovet for et samlet og opdateret medlemskartotek - herunder afklaring af hvilke oplysninger, der bør indgå i medlemskartoteket (adresse, kontaktoplysninger, andet?). Gennemgang af det samlede medlemsgrundlag (ca. 450 husstande) sammenholdt med nuværende medlemstal. Drøftelse af mulige tiltag til rekruttering af flere medlemmer - herunder kommunikationsvejen til potentielle medlemmer. Beslutning om næste skridt - herunder hvem gør hvad?
1	Bestyrelsen drøftede behovet for et samlet og opdateret medlemskartotek. Der var enighed om, at håndtering af medlemsoplysninger skal ske på en måde, der lever op til gældende regler om GDPR og databeskyttelse. Det blev derfor besluttet at undersøge muligheden for at etablere et medlemskartotek via en tredjepartsløsning, så opbevaring og håndtering af oplysninger sker korrekt og sikkert. Medlemskartoteket forventes som minimum at indeholde adresse og relevante kontaktoplysninger. Lena undersøger mulighederne nærmere og vender tilbage med forslag. **Gennemgang af medlemsgrundlag og nuværende medlemstal** Det samlede potentiale i området udgør ca. 450 husstande. Pr. januar har 40 grundejere betalt kontingent og er dermed aktive medlemmer. Bestyrelsen drøftede, at medlemskab er frivilligt, men understregede samtidig vigtigheden af, at flest muligt bakker op om grundejerforeningen, så foreningen står stærkere i dialogen med både Skæring Fællesråd og Aarhus Kommune. Bestyrelsen drøftede forskellige tiltag, der kan bidrage til at øge medlemstallet. Over de næste to år er målet, at medlemstallet fordobles hvert år. Dette skal blandt andet ske gennem: • Løbende kommunikation via foreningens Facebook-gruppe. • Årlig opkrævning af kontingent til eksisterende medlemmer. • Fortsat afholdelse af Sankt Hans-bål som et socialt samlingspunkt i området. • Eventuelt runddeling af flyers til grundejere i området. Det blev besluttet, at: • Lena arbejder videre med at undersøge og afklare en tredjepartsløsning til medlemskartotek. • Bestyrelsen deler information fra Skæring Fællesråd via vores hjemmeside og facebook.

4.	**Opkrævning af kontingent** Drøftelse af mulige opkrævningsmodeller - herunder muligheden for automatiseret opkrævning. Beslutning om næste skridt - herunder hvem gør hvad?
1	Bestyrelsen talte om, hvordan kontingentet fremover kan opkræves på en lettere måde. I forlængelse af snakken om et nyt medlemssystem under pkt. 3 var der enighed om, at systemet også gerne skal kunne håndtere automatisk tilmelding og opkrævning, så processen bliver nemmere for alle. Som næste skridt undersøger Lena forskellige løsninger, der både kan bruges som medlemskartotek og til opkrævning. Bestyrelsen ser på mulighederne, når Lena har samlet et forslag. Kontingent udgør kr. 100 årligt og vedtages på den årlige generalforsamling
5.	**Evt.: Forslag til kommen de møder, ideer mv.**
1	Med en bestyrelse på 5 personer er der lige nu nok at se til. Vi holder fast i den løbende kommunikation til Skæring Fællesråd. Herudover har vi generalforsamling i maj/juni måned samt Sankt Hans, hvor vi håber på stor deltagelse. Ingen yderligere punkter til eventuelt.
6.	**Næste møde - dato, tid og sted**
1	Næste møde er 5. marts 2026 kl. 19.00