# Referat af generalforsamling i Grundejer Foreningen Skæring Hede Nord d. 11.6.2024

Punkt 1.
Valg af Dirigent.
Helle færge vælges som dirigent. Og konstaterer at GF rettidigt indkaldt.

Punkt 2.
Valg af referent.
Søren Holmegård vælges som referent.

**Punkt 3**
Formandens beretning godkendes.
Der blev stillet følgende spørgsmål til beretningen

* GF har opgave med lokalplanen. Hvilke henvendelser har vi fået ifm. Med dette?
	+ Ejendomsmægler har kontaktet os mht. lokalplanen
	+ Fældning af træer fra grundejere
* Der står i lokalplanen omkring hegn i skel. Hvem har ansvar for, at dette bliver fulgt?
	+ GF opfordrer alle til at tale sammen og følge lokalplanens retningsliner. GF tager ikke dette ansvar for anmeldelser på andres vegne, så kan man ikke løse det ved kommunikation, så er neste skridt en naboindsigelse
* Og hvad er definitionen på ”levende hegn”?
	+ Det kan vi ikke svare fyldestgørende på.
* Er det pligtigt at være medlem af GF. Det er ærgeligt, at nye grundejere ikke melder sig ind
	+ Nej, det er ikke pligtigt. Men vi gør hvad vi kan for at gøre grundejere opmærksom på GF
* En lokal grundejer har bedt kommunen om hjælp til at besvare spørgsmål vedr. fældning af træer på Skæring Hedevej. De fik besøg af en kommunal medarbejder. Træerne viste sig at stå udenfor Grundejerforeningens område og var lodsejernes ansvar.
	+ Det er ikke noget GF kan hjælpe med.

Indlæg fra Ad Hoc gruppe (vej og vand). Gruppen fremlagde deres arbejde i forlængelse af formandens beretning.

* Info omkring arbejde i Mindelunden
	+ Afvanding og ny flagstang
* Info omkring Åstrup Strandvej
	+ Afvanding
	+ Møde med kommunen omkring områdets tilstand
	+ Åstrup Strandvej er blevet repareret af kommunen og med en stor indsats fra udvalget
	+ Cykelstier er blevet lovet i området, men der sker ingenting!
* Generelt oplever udvalget at kommunen er meget langsomme og virker ligegyldige. Udvalgets erfaring er; at ongoing stædigt arbejde og utallige henvendelser, belønner sig
* Der er søgt om 40 km/t zone på Åstrup Strandvej og Skæring Hedevej, hele vejen til Svinbovej
* 2 personer fra dette Ad Hoc udvalg er valgt ind i bestyrelsen i Fællesrådet
* Der er arrangeret vejvandring med Aarhus Kommune, Teknisk udvalg d. 25/6-24. Alle er velkomne og der er placeret ”poster” rundt på ruten

 Info om Facebook

* GF har en gruppe på facebook – meld jer som følgere og meld jer ind i grundejerforeningen
	+ Nancy har åbnet spørgsmålet om vi skal gøre denne gruppe lukket? Det har nogle fordele og der tales videre om det.

**Punkt 4**

* Regnskabet gennemgås og godkendes.
Foreningen har pr. 31.12.2023. 43 betalende medlemmer.
Kasse beholdning pr. 32.12 er kroner 9.532,45

**Punkt 5**

Ændring af vedtægter

* Bestyrelsen fremsætter forslag om vedtægtsændring, således at vi fremadrettet ikke er forpligtiget til at husstands omdele indkaldelsen til GF.
Folk tømmer ikke deres postkasser og det er et krævende arbejde for bestyrelsen at husstandsomdele indkaldelsen. Info om indkaldelse vil fremadrettet være at finde på foreningens hjemmesiden, i foreningens facebook gruppe og i de 4 tavler i området
* Der stemmes om ny ordlyd til vedtægterne §4 stk. 2.
* ”Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel ved opslag i Grundejeforeningens skabe/tavler, Opslag på foreningen hjemmeside og på Grundejerforeningens side på Facebook”.
	+ Nogle har stadig ikke email eller facebook. Kan vi sende breve ud til disse?
		- Nej Man må orientere sig i opslagstavlerne og evt. bede en nabo om at orienterer en.

Forslaget vedtages efter foreningens regler om forandring af vedtægtsændringer §7 stk.1.

**Punkt 6**

Kontingent

* Fastholdes på 100 kr. om året

**Punkt 7**

Nye medlemmer i bestyrelsen

Lasse Hansen er på valg og ønsker ikke genvalg.
Søren Holmegård er på valg og ønsker ikke genvalg

* Helle Engelbrechtsen vælges for 2 år
* Der findes ingen kandidat til den 2. ledige bestyrelsesplads.
* GF fortsætter med 4 medlemmer og arbejder på at finde 5. mand/kvinde
* Bestyrelsen gives mandat til at hverve nyt medlem

**Punkt 8**

Revisor Christian Rønnebæk genvælges

Revisor suppleant Jens Ove Hansen genvælges

**Punkt 9**

Evt. Følgende emner blev åbnet.

* Ad Hoc vej og vand, viser hvilket arbejde de har gjort ifm. regnvand og overfladevand i området
* Skal vi lave en positivliste med medlemmer, så det bliver synligt, hvem der er medlem og ikke er?
* Hvordan får vi hvervet flere medlemmer – ideer?
	+ Fortæl om det vigtige arbejde som eks. Ad Hoc gør i området, og som berører alle, og er ret vigtigt at få ordnet
	+ Banner op til eks. Sct Hans ”Bliv nu medlem!” eller til at hænge ved indgang til området
* Vi skal skrive om Ad Hoc’s arbejde på facebook og hjemmeside