Bestyrelseslederens beretning – Generalforsamling 2026

Grundejerforeningen Skæring Hede Nord

Velkomst

Kære alle sammen velkommen til vores generalforsamling her Grundejerforeningen Skæring Nord. Det er dejligt at se, at flere er mødt frem. Sidst års Generalforsamling og flere Ekstraordinære Generalforsamling handlede om overlevelse af selve foreningen – i dag handler det om at bygge ovenpå, få flere betalende medlemmer og gøre os mere professionelle.

En ny start og samarbejdet med Fællesrådet

Det seneste år har i høj grad handlet om at genetablere foreningen som en aktiv stemme i lokalområdet. Én af de vigtigste milepæle var vores bestyrelsesmøde med besøg af Lise-Lotte York og Jørgen Marvig fra Skæring Fællesråd.

Skæring Fællesråd fungerer som en paraplyforening eller organisation og samler alle grundejerforeningerne i området fra Kaløvig til Rema. Det er Skæring Fællesråd, der er talerøret til Aarhus Kommune. Hvis ikke vi har en Grundejerforening, har vi ikke en kommunikationsvej til Skærings Fællesråd og dermed ikke et talerør til Aarhus Kommune, da Aarhus Kommune ikke vil tale med de enkelte grundejere eller Grundejerforeninger. Samarbejdet med Skæring Fællesråd giver os langt større gennemslagskraft i sager om alt fra natur, miljø til trafik, veje mm.

Medlemmer

450. Det er cirka så mange husstande, vi er i Skæring Hede Nord.
Vi er ca. 40 betalende medlemmer.

Det fortæller os:

- Vi har en stor opgave med at rekruttere flere medlemmer.
- Vi har potentiale for at vokse.
- Vi har brug for flere betalende medlemmer for at få drift og udgifter til at hænge sammen. Det vil være hensigtsmæssigt med flere medlemmer, hvis vi skal have den tyngde, når vi taler med Skæring Fællesråd. Jo flere vi er, jo stærkere står vores fælles stemme.

Digitalisering og nyt kontingentforslag

For at gøre det så nemt som overhovedet muligt at støtte op om foreningen, har vi valgt at

professionalisere os. Vi har indført systemet **"Min Forening"**, som fremover skal håndtere både vores medlemskartotek og kontingentopkrævning. Det sikrer, at vi har styr på data og GDPR.

I forlængelse af det foreslår bestyrelsen i år, at vi hæver kontingentet fra 100 kr. til **150 kr. årligt**. Det er stadig et lille beløb for den enkelte husstand, men for foreningen betyder det, at vi får et sundere budget til både det administrative og de sociale aktiviteter.

Økonomi og den daglige drift
Vi har i dag en bankbeholdning på ca. 6.387,10 kr. Det er de penge, der gør, at vi kan drive hjemmesiden, informere via vores tavler i området og planlægge arrangementer.

Ida vil gennemgå regnskabet lige om lidt.

Nye naboer og frivillige hænder
Vi gør også en indsats for at byde nye ansigter velkommen. Lena har udarbejdet en standard-velkomstmail, som vi sender ud til alle nye beboere, vi får nys om via ejerskifter. Vi vil gerne have, at alle føler sig som en del af fællesskabet fra dag ét.

Men vi kan ikke gøre det hele i bestyrelsen. Vi er fem personer, og vi har hænderne fulde. Derfor er min opfordring i dag: Har du lyst til at hjælpe ved et arrangement eller måske repræsentere vores område i et af Fællesrådets udvalg eller støve nye medlemmer op? Så tøv ikke med at kontakte os.

Sankt Hans og tak
En af de ting, vi allerede glæder os til, er vores Sankt Hans-bål den 23. juni kl. 19.30. Poul har allerede været i fuld gang med planlægningen, og vi håber at se rigtig mange af jer til en hyggelig aften.

Til slut vil jeg sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for et konstruktivt år. Vi har brugt meget tid på at få det praktiske "maskinrum" til at køre med det nye medlemssystem, og jeg synes, vi står et rigtig godt sted nu.

Tak for ordet – og lad os få en god debat her i aften.
